





溯源

格林威治半岛是伦敦最大的单体城区活化项目。它体积庞大，不拘一格而且完全原创。在伦敦这片全新的开阔土地上，城市设计、社区、文化与壮观的建筑融为一体，伦敦中部的第一间大型电影公司也坐落于此，共同倚偎在泰晤士河的怀抱中。

愿景

在金丝雀码头对面，泰晤士河环绕着 190 英亩的格林威治半岛的圆形土地，这里是东伦敦核心区域一片迅速发展的“岛式”社区。地铁、铁路、渡轮和阿联酋航空空中缆车将格林威治半岛与整个伦敦城连接起来。这里离金丝雀码头只有两分钟的车程，离伦敦城市机场和庞德街分别为 13 分钟和 17 分钟的车程。

格林威治半岛的开发以埃利斯-莫里森 (Allies and Morrison) 建筑事务所为主导，众多杰出的一流景观设计师，建筑师和室内装修设计师在此施展自己的天赋，助力格林威治半岛的建设。这些才俊和业界精英包括圣地亚哥·卡拉特拉瓦 (Santiago Calatrava)，SOM 建筑设计事务所，获得大英帝国勋章的汤姆·迪克森 (Tom Dixon)，格罗斯·马克思 (Gross Maxx)，马克思·巴菲尔德 (Marks Barfield) 和 Conran & Partners 建筑设计事务所。

格林威治半岛的 7 个风格各异的社区将包括 15720 栋房屋。半岛中心 (Peninsula Place)，这座造价 10 亿英镑的地标性建筑将位于格林威治半岛中央，由国际知名建筑师和工程师圣地亚哥·卡拉特拉瓦设计。这栋 140 万平方英尺的建筑由交通枢纽，戏院，电影院，演艺场地，酒吧，商铺和公益活动中心构成，所有设施通过一座新建的壮观陆桥与泰晤士河连接。半岛中心将成为这一新社区中央最具活力的建筑。伦敦中部的首间电影公司将在在此打造创意基地，并配有设计街区，它将吸纳英国一些新晋设计和数字人才前往格林威治半岛发展。

格林威治半岛两岸有 1.6 英里的泰晤士河蜿蜒流过，波光粼粼的河水让建于此处的住宅及其周围 48 英亩的景观空间熠熠生辉。格林威治半岛建有 5 公里的健身跑道 P5K，跑道环绕各个社区而建，连接各个社区及其居民与整个半岛。格林威治半岛的中轴线已建有景观性中央公园，这里的子午线公园面对壮观的金丝雀码头天际线，并通过新建的卡拉特拉瓦桥与地铁站连接。格林威治半岛新建了两所学校，家庭居民也将成为这个岛式社区的一部分。



前往格林威治半岛



邻里

格林威治半岛将建设七个社区，每个社区将有自己的特色、文化和建筑风格。每个社区的规划都考虑到了尽可能地亲近自然，有开放的区域连接绿地、天空和河流。安全的环境，多样化和便利的设施营造出真实的社区氛围。

上河区

河滨飞地，配有共享花园式阳台和可俯瞰水面的屋顶游泳池。上河区离地铁站、客轮码头和阿联酋航空空中缆车车站只有两分钟的步行距离。

下河区

泰晤士河畔的舒适社区，在此漫步可体验宁静的河畔生活，这里可通往光圈大楼，这是一栋兼具托儿所、熟食店、咖啡厅和健身房的共享公共服务大楼。

绿地区

中央公园两侧的住宅可共享绿色开放空间和城市景观，这里还建有一所一流的学校。这里是格林威治半岛最环保的社区。

布林克菲尔兹影视区

各种影视公司构建出一个充满活力的社区，让您在家门口就能体验影视产业的魅力。

子午线码头区

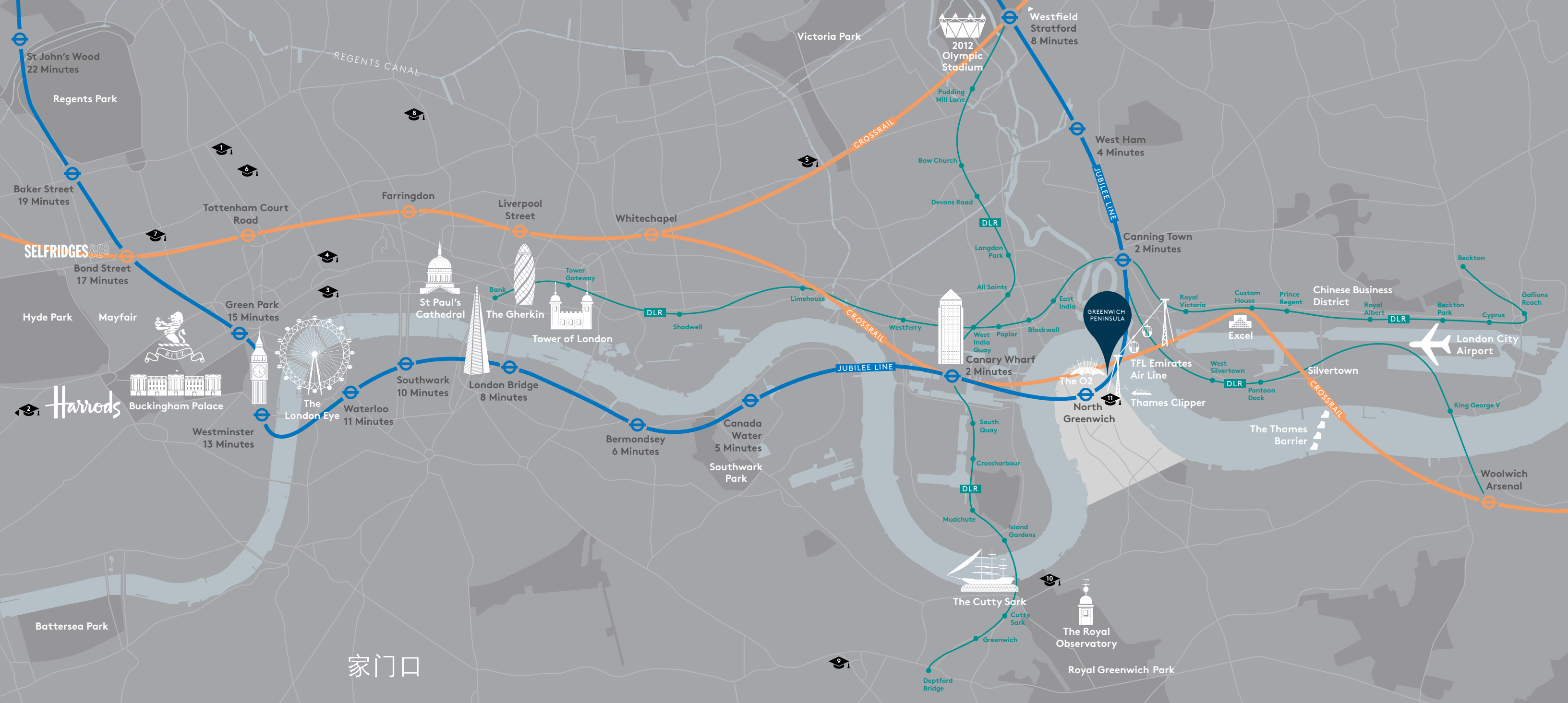
子午线码头区与金丝雀码头壮观的天际线隔河相望，而本初子午线横穿过这里，该区交通便利，可直达地铁站、奢侈品店和半岛中心区。

格林威治半岛中心区

这里是格林威治半岛的核心功能区：圣地亚哥·卡拉特拉瓦设计的新型一站式功能区域内包含戏院、电影院、演出场所、酒吧、公益活动中心和世界一流酒店。

设计街区

该区为半岛提供文化能量，设计工作室，商铺和工作坊为这一活力四射的创意街区带来滚滚人潮，它们都围绕着地标性建筑瑞文斯博学院而建。



家门口

朱比利线
金丝雀码头 2 分钟
伦敦大桥 8 分钟
斯特拉福德 8 分钟
滑铁卢 11 分钟
威斯敏斯特 13 分钟
格林公园 15 分钟
庞德街 17 分钟

伦敦横贯铁路 (2018 年运营)
金丝雀码头旁：
斯特拉福德国际站 9 分钟
托特纳姆法院路 14 分钟
希思罗机场 40 分钟

DLR 轻轨站
金丝雀码头旁：
银行 10 分钟路程
斯特拉福德 13 分钟路程
海关大楼 14 分钟路程

THAMES CLIPPER大巴
从北格林威治码头出发：
塔丘 30 分钟路程
伦敦大桥 31 分钟路程
威斯敏斯特 65 分钟路程

阿联酋航空空中缆车
皇家码头 7 分钟路程

- 大学
- 1 伦敦大学学院 (UCL)
 - 2 帝国理工学院
 - 3 伦敦国王学院
 - 4 伦敦政治经济学院 (LSE)
 - 5 伦敦玛丽女王大学
 - 6 伦敦大学亚非学院 (SOAS)
 - 7 威斯敏斯特大学
 - 8 伦敦城市大学
 - 9 伦敦大学金史密斯学院
 - 10 威斯敏斯特大学
 - 11 瑞文斯博学院

庞德街精品店
17 分钟路程

梅费尔奢侈品店 (格林公园)
15 分钟路程

国会大厦 (威斯敏斯特)
13 分钟路程

丽兹酒店 (格林公园)
15 分钟路程

伦敦城市机场有直达航班前往以下目的地：纽约、苏黎世和巴黎。伦敦横贯铁路完工后，格林威治半岛的居民可在 50 分钟左右抵达伦敦希斯罗机场。格林威治半岛离圣潘克拉斯火车站有 30 分钟的路程，从这座火车站可搭乘高铁到布鲁塞尔、巴黎和里尔。

伦敦拥有一批英国最优秀的高等院校。伦敦大学学院、帝国理工学院、英王学院和伦敦经济学院都在触手可及之间。大名鼎鼎的雷文斯本学院位于格林威治半岛，并且这里离格林威治大学和东伦敦大学也只有几分钟的路程。

格林威治半岛的精彩

O2 体育场和雷文斯本学院

伦敦东部正在见证史诗性的城市重建和文化复兴。O2 体育场坐落于格林威治半岛，能吸引大量的体育和演艺观众来此观看体育赛事和文艺演出，这里同样是享用晚餐和看电影的好去处。O2 体育场与雷文斯本学院毗邻而建。雷文斯本学院有 2400 名学生，其毕业生的就业率高达 97%，是英国顶尖的艺术学院之一，知名校友包括斯特拉·麦卡特尼 (Stella McCartney) 和大卫·鲍伊 (David Bowie)。

文化

文化同样在格林威治半岛发挥着举足轻重的作用。格林威治半岛的杰蒂码头是各种新奇快闪店的聚集地，这些快闪店以餐饮和文化活动为主，在这里还能欣赏到独一无二的泰晤士河全貌。NOW 美术馆会定期更换其馆藏艺术品，其举办的深夜艺术和电影活动对当地居民和游客都有很大的吸引力，这些活动能帮助它在伦敦南部的艺术地图上谋取一席之地。

高尔夫

一座占地 300 码，有60 个练习区的世界一流高尔夫练习场，可俯瞰金丝雀码头和 O2 体育场。该练习场吸引了伦敦城区、金丝雀码头和伦敦其它地区的大量高尔夫爱好者。

活动

格林威治半岛举办了丰富多彩的活动，包括著名的布鲁克林雷德胡克自行车环行公路赛，大城小村节日庆典（一种新型都会概念庆祝活动，吸引了传统英国乡村庆典的习俗），并在夏季举办各种户外音乐活动。

美饌与休闲

克拉夫特伦敦餐厅这一新潮流餐厅已在格林威治半岛开业，其出品的现代英式菜肴是美食家的最爱，而五星级的洲际酒店配有 453 间客房，水疗馆，游泳池和可容纳 3000 人的会议室。



从中央公园到雕塑林立的 P5K 跑道，其间点缀着景观别致的开阔绿地，这些户外空间是格林威治半岛规划的一个显著特色。



格林威治半岛发展迅速，有属于自己的活跃的社交场所与活动，包括景观餐厅，高朋满座的酒吧，沉浸式演出和当季甄选活动。格林威治半岛遍布各种标志性设施，包括横跨泰晤士河的空中缆车，艺术家安东尼·戈姆利（Anthony Gormley）设计的量子云雕塑，以及 O2 体育馆别具一格的穹顶设计。

这里还有五星级的洲际酒店，其会议室的规模在欧洲首屈一指。雷文斯本学院也坐落于此，其毕业生就业率在英国高校中位居前十，知名校友包括大卫·鲍伊和斯特拉·麦卡特尼。

周边环境

金丝雀码头

众多国际知名金融公司的办公楼位于金丝雀码头，包括毕马威会计事务所，摩根士丹利投资公司，摩根大通公司，汤森路透公司，美国银行，巴克莱银行和汇丰银行。从金丝雀码头步行仅仅两分钟就可品鉴到各式各样的酒吧，餐厅和精品店，有独立和设计师品牌，化妆品，时尚产品，健身和家居用品销售。2023 年该区将完成扩展计划，届时将新增大量的办公空间，餐厅和社区公用设施。

格林威治皇家自治区

从格林威治半岛搭乘 THAMES CLIPPER 大巴向西而行，下一站即可抵达格林威治皇家自治区，其已经列入联合国教科文组织的世界遗产名录。这座17世纪的世界遗产兼具皇家天文台，皇后宫和皇家公园，铭刻了人们为追求艺术和科学进步而付出的努力。0 度经度线贯穿了格林威治，也经过格林威治半岛，而格林威治标准时间指的就是此处的时间。这里有卡蒂萨克号帆船——英国最后一艘茶叶运输船永久性地停泊于此。有 315 年历史的格林威治市场也位于此，其周边有一些独立精品店和咖啡厅。

斯特拉福德

坐地铁朱比利线向北 8 分钟就可抵达斯特拉福德，在这里可见到为伦敦 2012 年奥运会修建的各个体育场馆。伦敦水上运动中心，曲棍球球场，网球场和伦敦室内自行车馆已向公众开放。斯特拉福德举办了各种庆祝活动和音乐会，区域内的公园很快会新建教育和文化设施，包括伦敦大学学院和伦敦艺术大学的新校园。维多利亚和阿尔伯特博物馆和沙德勒之井剧院也位于该区。斯特拉福德的国际街区规划了37.1612万平方米的现代化办公区域，并设有酒店，零售商店和住宅区。西田斯特拉特福德城将该区域一分为二，是这里的主流商圈。

皇家维多利亚码头

皇家维多利亚码头与格林威治半岛隔泰晤士河相望，乘坐阿联酋航空空中缆车可轻松抵达韦克阿普码头区（WakeUp Docklands）水上活动中心和伦敦会展中心。



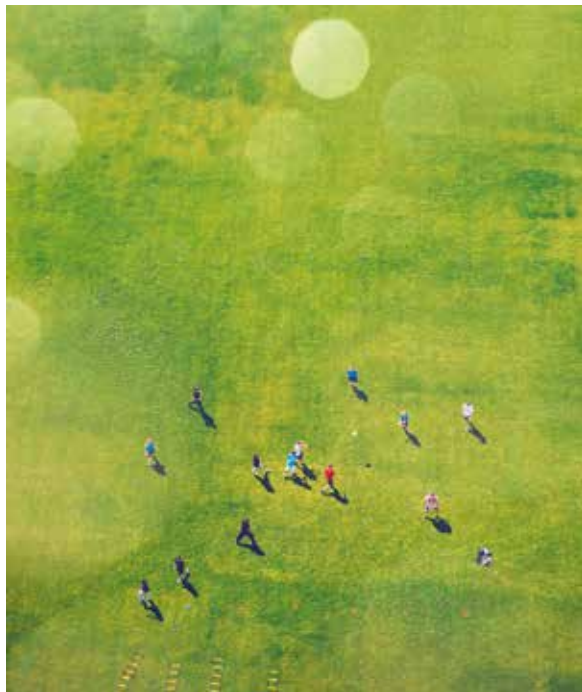
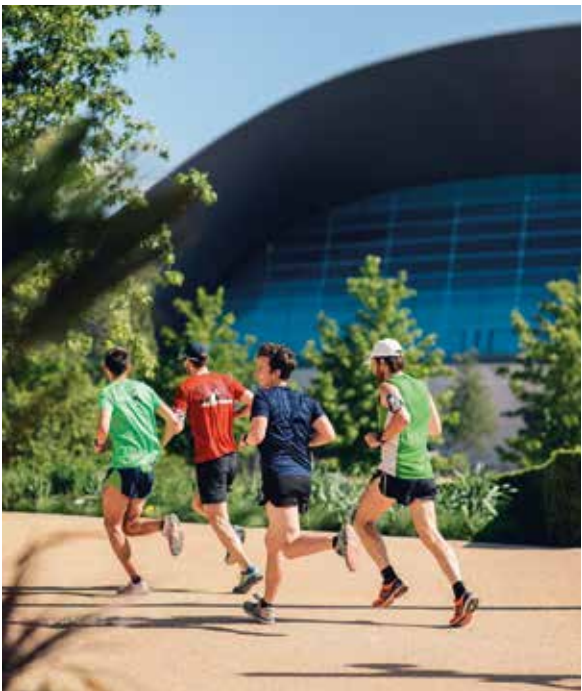
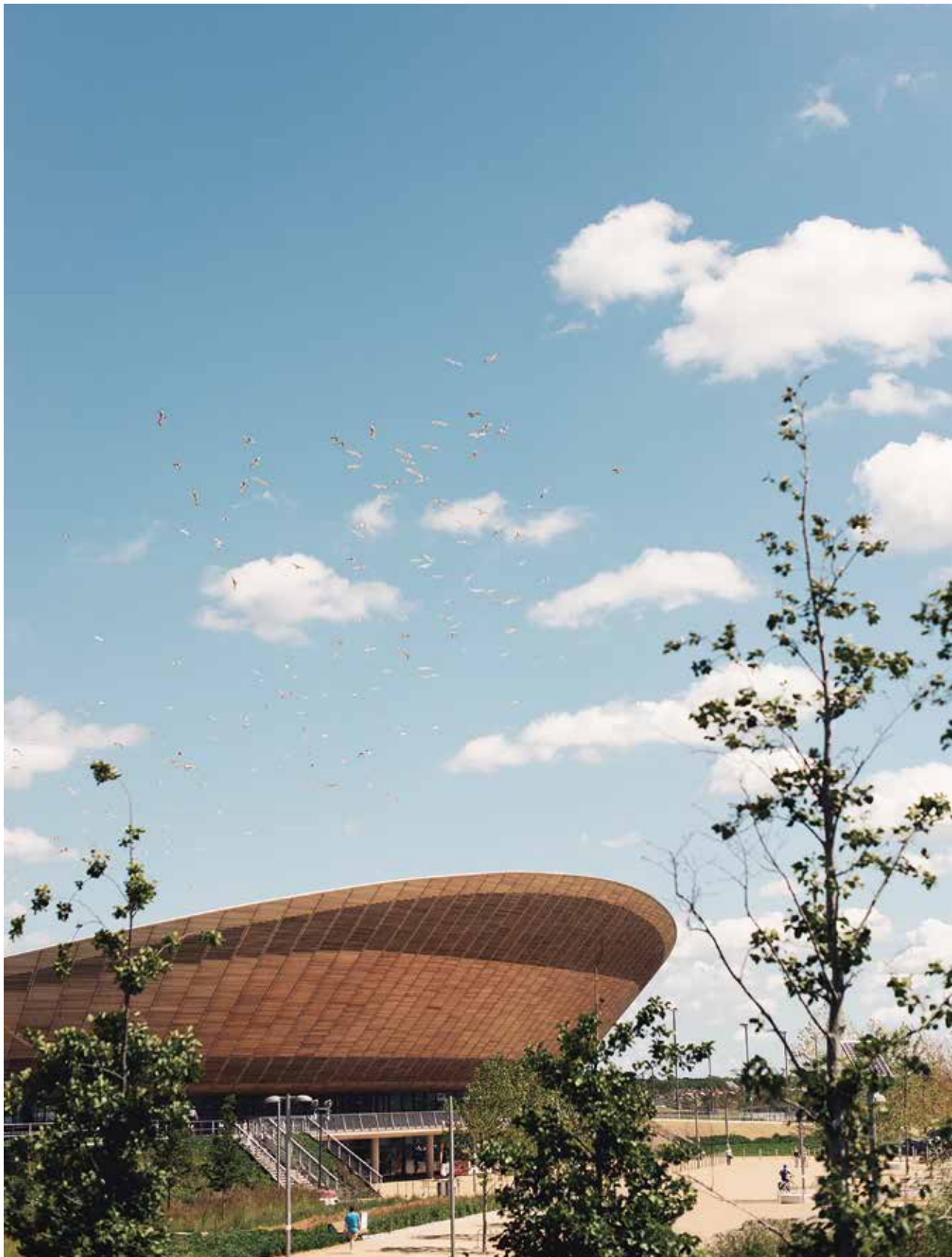
从繁忙的金丝雀码头到老格林威治区的各项历史遗迹，格林威治半岛与沿泰晤士河而建的文娱休闲设施交相呼应。



老格林威治，联合国教科文组织世界遗产和格林威治标准时间诞生地。



这座17世纪的世界遗产兼具皇家天文台，皇后宫和皇家公园，铭刻了人们为追求艺术和科学进步而付出的努力。



斯特拉福德：很快将在伊丽莎白女王奥运公园见证两座大学校园，商业机构，体育和文化设施的兴建。

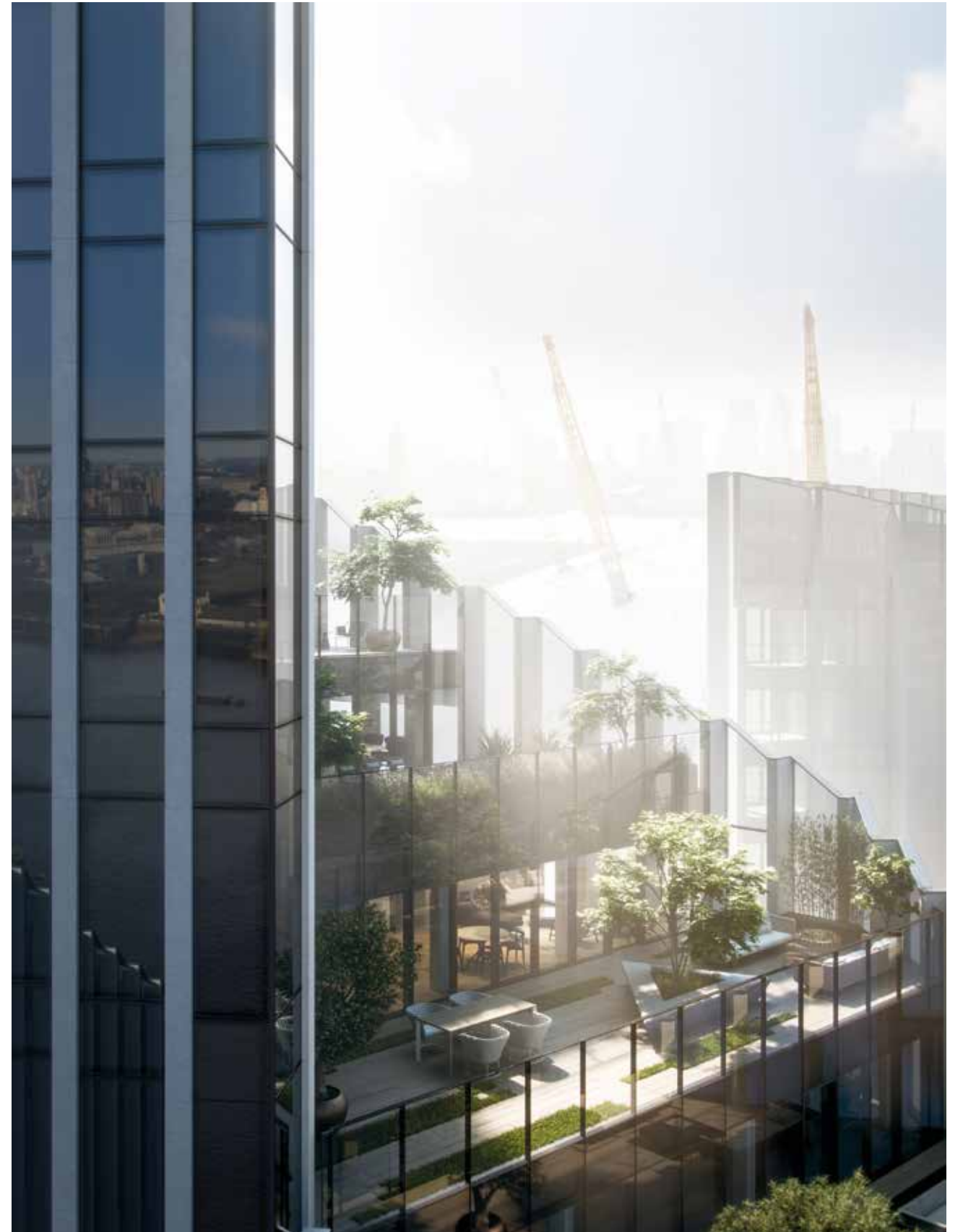
上河区建筑

这里是最宜人的河滨活动广场。多条棱镜一样的塔柱倾斜着向泰晤士河伸展，同时也向内折射波光粼粼的河水。沿着人行步道和河面可欣赏到交相辉映的各种玻璃幕墙和石质建筑。有建筑遮顶的花园建于空中阳台之上。绿树成荫的步道通往河滨的餐厅和酒吧。

上河区营造出社区中的社区，是一片独具特色，拥有别出心裁的公共设施的天地。

拥有上河区俱乐部会员资格的居民，可享受到一个伦敦空中游泳池，两个健身房，桑拿房，私人电影院，以及能欣赏到泰晤士河风光的屋顶阳台。

上河区步道两侧有各种景观餐厅，邻家咖啡馆和酷炫的酒吧，它们营造出了一种活力四射的国际都会风情。



SOM 建筑设计事务所

SOM 建筑设计事务所规划了上河区的建筑布局，其是业界领先的高层建筑设计公司，作品包括迪拜的哈利法塔和纽约的新世贸中心。

SOM 建筑设计事务所创办于 1936 年，至今为全球 50 多个国家完成了 10000 多个建筑设计。这家公司举世闻名的原因是其设计出的标志性建筑，以及其始终如一对卓越设计、设计的创新性和可持续性的贡献。

SOM 建筑设计事务所的设计作品包括当今时代最出色的一些建筑设计成就。

上河区的规划是 SOM 建筑设计事务所为伦敦天际线最新做出的贡献。它的五个棱镜状支柱伸向水面。屋顶阳台为河面上方的绿色植物空间遮蔽烈日。这些建筑以抛物线的形状分布，由 O2 体育场开始延伸，营造出壮观的河滨地标性景观。

景观式步道散落于上河区当中，其台阶和拐角设计让该区域有良好的采光。玻璃和石质材料打造的建筑正面确保居住空间能最大程度享受到阳光和泰晤士的美景。这是令人最为印象深刻的当代建筑。

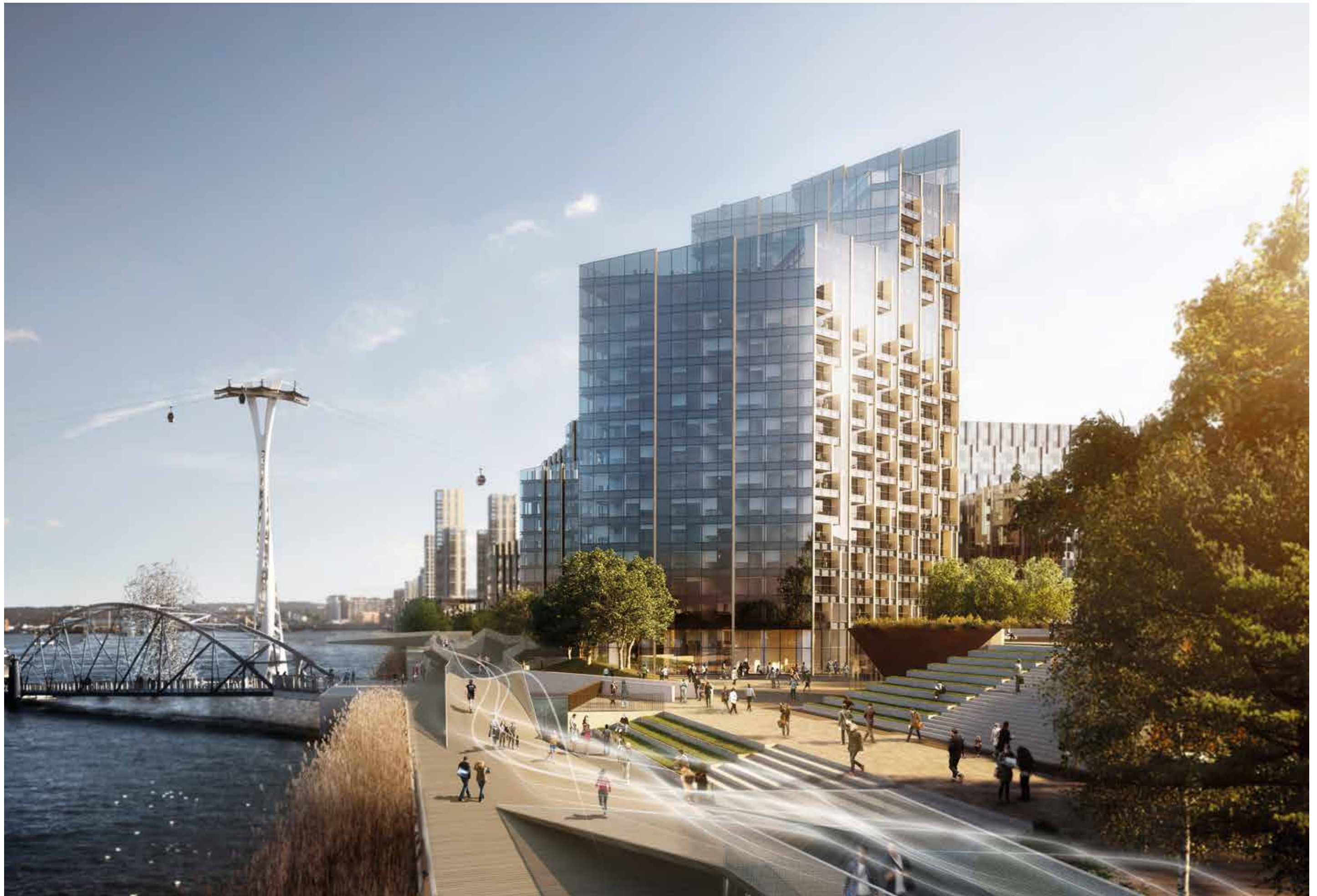


哈利法塔，迪拜



世贸中心，纽约







上河区的景观阳台能呼应出格林威治半岛的自然与城市风貌，
是人们休闲，社交和获得灵感的好去处。

上河区的高层玻璃幕墙建筑伫立于波光粼粼的泰晤士河的河畔。





上河区独特的地形使人们能在270度的环形屋顶上一览泰晤士河的风光。
站在郁郁葱葱的景观阳台上远眺伦敦城市和泰晤士河风景。

上河区 室内设计

上河区的住宅有着舒适、轻巧和宽敞的特点，充分利用了这里的地形特点。

住宅规划良好，给人一种开放而宽敞的感觉。家具和装饰彰显出设计的连贯性和精细的工艺。闲适的色调以及清爽、光滑的平面保证室内采光良好，令人感到内心平静。起居室的大型窗户设计让住户得以欣赏到窗外的河景。

住宅采用三层绝缘玻璃，节能设计，并配备了地暖装置，宽敞的储物间和木地板。一流的厨房设备与现代化的厨房家具和厚石板料理台完美结合。卫生间有优秀的设计和精心的装修。每间住宅都有专属阳台或露台。







灵活多变的生活、休息和娱乐空间，可欣赏到壮观的河景。
细心规划的房屋布局，可适应光线变化带来的采光变化。



生活空间经过仔细的规划和协调。阳光透过落地窗和木门能照进开放的室内空间，并协助室内保暖。





卫生间很明亮，采用现代派设计，配有加热毛巾架和恒温淋浴。



自然风橡木地板，仿皮式石材和光滑的大理石营造出典雅的私人空间。







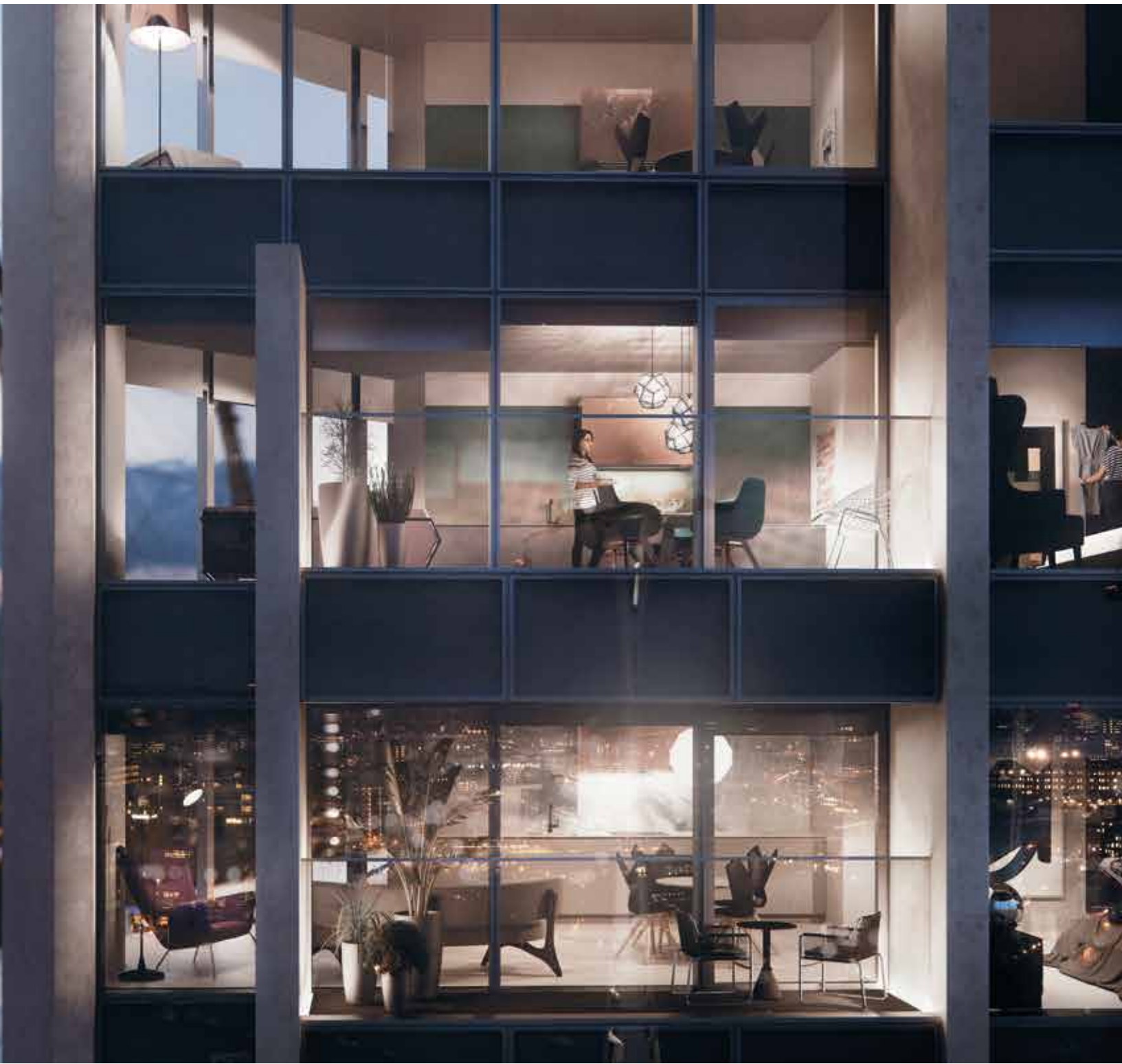


浅色

上河区的浅色调住宅配有定制的浅色橡木地板，光滑的大理石料理台，陶瓷墙砖，墙镜和白漆柜子。

深色

深色调住宅运用了石板、花岗岩和仿皮式石材，墙镜，定制灰色木地板和深色油漆柜子。

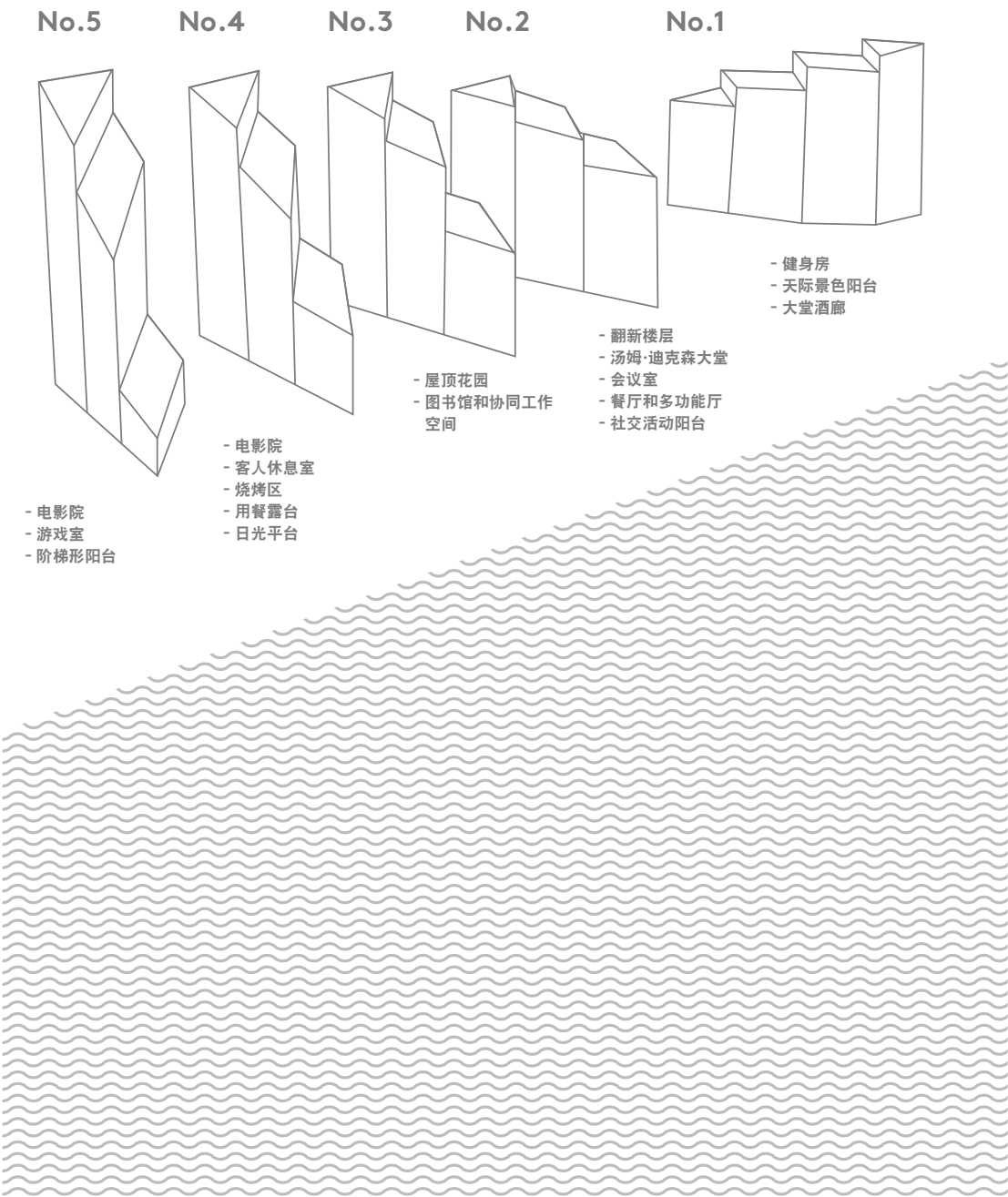


格林威治半岛有自己独特的光线。这种光线是河面、天空光线和城市灯火的反射。夕阳的余晖和日出的晨曦能照进每间住宅。两倍高度的窗户能让您尽情欣赏无边河景。阳台让居民能在户外欣赏风景。

上河区 夜店

营造缤纷的邻里生活是一门艺术。在格林威治半岛，你能看到设计优秀、外表美观的住宅，也能找到休闲、社交、与邻居会面的场所。在上河区，有独特的公共设施——五栋优雅的建筑，其周围是城市公共设施——游泳池，有氧健身房，重训健身房，桑拿室，河景屋顶阳台，以及私人电影院和游戏室。格林威治半岛的所有社

区都是新建的，这意味着通过你与他人结识，共同营造的社区也将是全新的。这是结交朋友，建立新风俗，创造宜居空间的机会。





翻新楼层提供了上河区居民专用的健身设施，包括游泳池，有氧和重训健身房，桑拿室，以及适合河畔高端社交活动的户外屋顶露台。



这里的游泳池的高度在伦敦首屈一指，可俯瞰伦敦的天际线和金丝雀码头。和周边环境一样，上河区的健身房内也可欣赏优美的泰晤士河风光。



一旦成为上河区居民的一员，你可尽享屋顶露台的种种功能，包括瑜伽，午餐，和朋友小聚。社区内有可预订电影院和游戏室供你使用，此外还有俯瞰泰晤士河的户外烧烤空间。如果你需要安静的工作空间，或一个有情调的氛围款待朋友，或优雅地享用一顿晚餐，这里有高端包房可供预订。

上河区二号大堂是由汤姆·迪克森设计的，其精心设计为适合社交活动的多功能场所。礼宾处近在咫尺，能协助收邮寄物品，预订，订出租车，保管备用钥匙和迎接访客。

地产开发商

得益于自身规模，稳定性和专业经验，Knight Dragon 致力于在格林威治半岛打造一个有特色，可持续发展，而且与环境协调的居住区。格林威治半岛居住区经过了精心的规划，营造出一个紧密结合而且能永续发展的社区，其特点为在城市中央建设出一片宁静而温馨的家园。Knight Dragon 拥有长期的愿景，雄厚的财力以及当地的地产开发经验来保证该地产项目的成功。

通过与精心选择的建设和内部装修团队配合，Knight Dragon 要在自身所创建的空间内以树立一流设计和室内装饰标准为己任。小区居民是对品质和长久的家园进行投资。

Knight Dragon 上一个伦敦的项目是“骑士桥”酒店式公寓，有幸荣获了《地产周刊》的“年度精选住宅项目”。



KNIGHT DRAGON



Knight Dragon的总部设于香港，其持有人为郑家纯博士。郑家纯博士及其家人在中国香港和中国大陆投资了多处地产和基建项目。



骑士桥

骑士桥酒店式公寓由 Squire and Partners 建筑事务所设计，其概念为伦敦首创，通过凯悦酒店向其住户提供酒店式服务。骑士桥酒店式公寓被誉为伦敦近来最具创新性和最成功的地产项目，为伦敦的顶级物业开发树立了新的标准。



